SKETCH PLAN

of the

proposed REMOVAL of a RESTRICTIVE CONDITION and

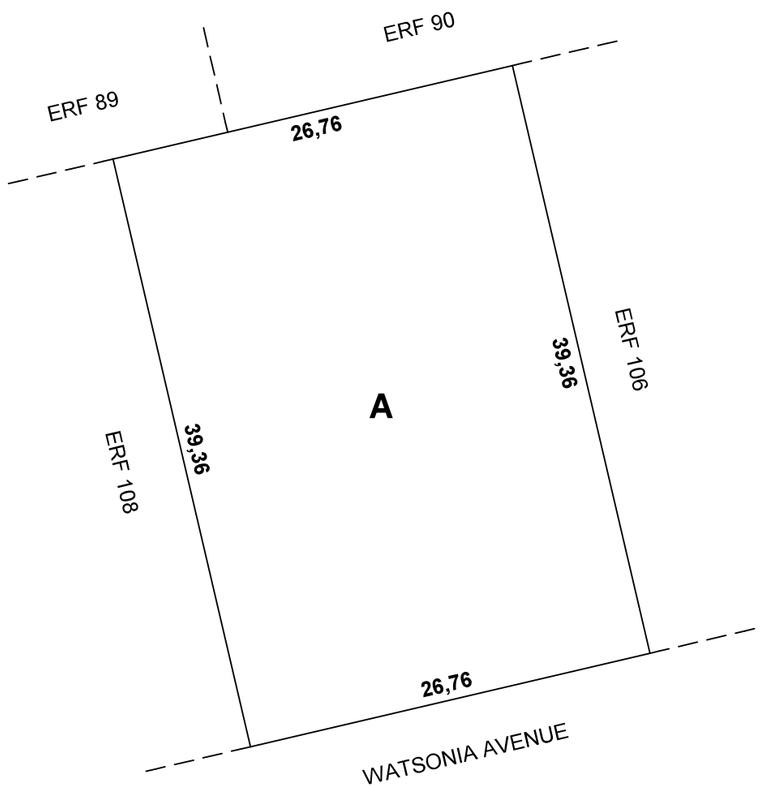
permanent departure from the DEVELOPMENT PARAMETERS of the ZONING SCHEME pertaining to

ERF 107 BRENTON

ADMINISTRATIVE DISTRICT: KNYSNA

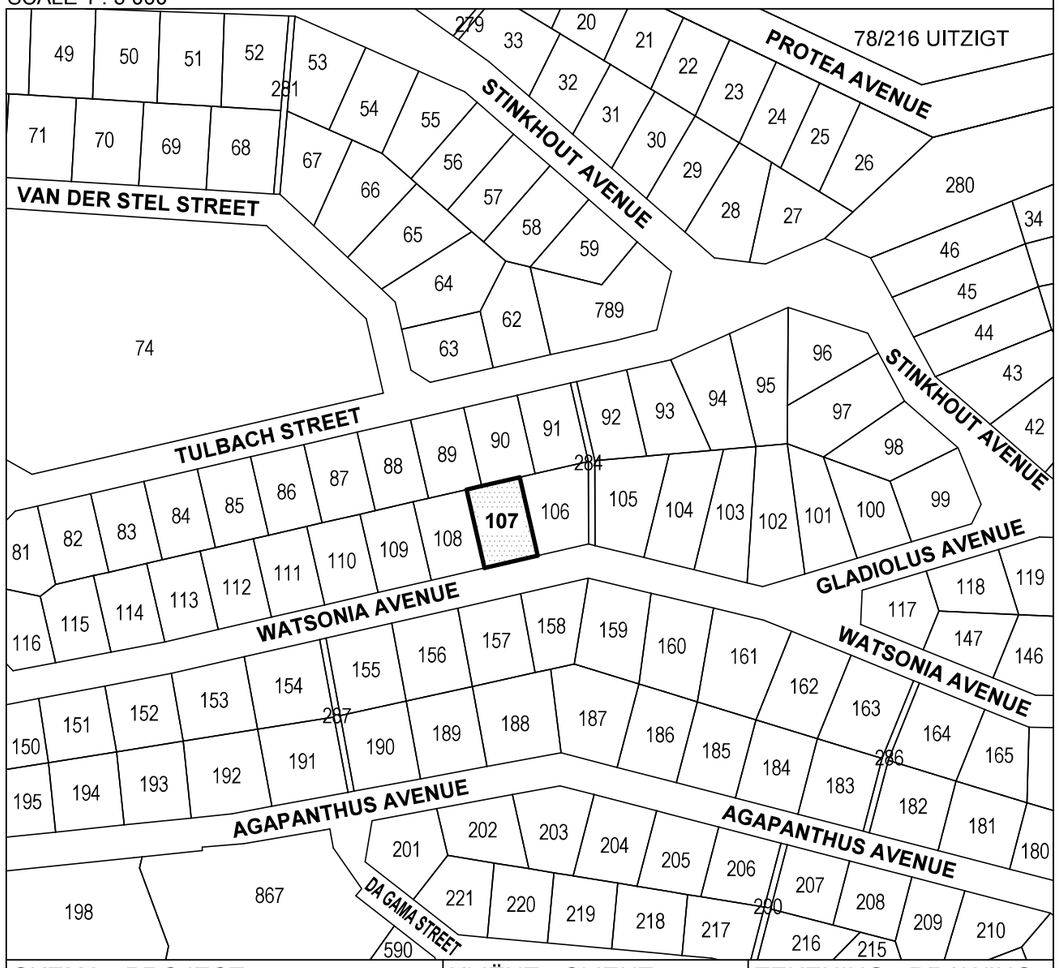
PROVINCE: WESTERN CAPE

T | N



LOCALITY PLAN

SCALE 1 : 3 000



NOTES:

1. Figure A represents Erf 107 Brenton in extent of 1053m².
2. All measurements are depicted in metres.

RESTRICTIVE CONDITION	DESCRIPTION
6. (d)	"geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag nader as 4,72 meter van die staatlyn, wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, opgerig word nie, asook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens gemeen daaraan en aan 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou van nie hoër as 3,05 meter nie, gemeet van die vloer tot by die muurplaat met die toestemming van die plaaslike owerheid binne die hierbo Voorgeskrywe agterruimte en binne die hierbo voorgeskewe sy ruimte vir 'n afstand van 9,45 meter gereken van die agtergrens, opgerig mag word. Wanneer enige twee of meer erwe gekonsolideer word, is hierdie voorwaarde op die gekonsolideerde oppervlakte as een erf van toepassing."

SKEMA - PROJECT:
Proposed removal of a restrictive condition and permanent departure from the development parameters of the Zoning Scheme pertaining to Erf 107 Brenton.

Administrative District: Knysna
Province: Western Cape

KLIËNT - CLIENT:
Nunes Properties (Pty) Ltd

TEKENING - DRAWING:
Sketch Plan

SKAAL - SCALE:
1 : 400

TEK. No. : DWG. No. :
ERF 107 BRENTON - SKETCHPLAN.dr4

DATUM - DATE:
August 2026

ralph rex town planner
professional town planner professionele stadsbeplanner
telephone 051 447 1401
fax 051 430 5789
cell 083 407 6059
e pos / email ralph@rrtp.co.za
PO Box / Posbus 29037
Danhof, 9310
14 President Steyn Ave / Laan
Bloemfontein 9301