



Knysna

Municipality || Munisipaliteit || uMasipala

inclusive || innovative || inspired

KNYSNA MUNICIPALITY BY-LAW ON SPATIAL PLANNING & LAND USE MANAGEMENT (2021)

PROPOSED REZONING: ERF 543, BELVIDERE

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Knysna Municipality By-law on Spatial Planning and Land Use Management (2021) that the abovementioned application has been received from:

Applicant's Name:	Belvidere Manor (Pty) Ltd
Contact Person:	c/o VBGD Town Planners
Email:	lloydruce@mweb.co.za
Reference number:	Application number 3745
Property Description:	Erf 543, Belvedere
Physical Address:	Duthie Avenue, Belvidere Manor, Belvidere
Nature of application:	

- (i) Application for the **Rezoning** in terms of “spot zoning” of an area measuring 261m² from “General Residential Zone V” to “Business Zone I” in terms of **Section 15(2)(a)** of the Knysna Municipality By-Law on Spatial Planning and Land Use Management (2021) to allow “business premises” limited to hotel and offices.

<https://www.knysna.gov.za/do-business/planning-development/current-land-use-applications/>

Members of the public are invited to submit written comments, together with the reasons therefore in terms of Section 50 of the Knysna Municipality By-law on Spatial Planning and Land Use Management (2021). Comments must be addressed to the Acting Municipal Manager and submitted via email at knysna@knysna.gov.za and lmniki@knysna.gov.za on or before **3 October 2026**, quoting your name, address, electronic contact details and telephone number, interest the application and reasons for comment. The municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Persons who cannot write may contact the Town Planning Office during office hours, where the responsible official will assist you in putting your comments in writing.

Telephonic enquiries may be made during office hours to the Town Planner, Ms. Linda Mniki at 044-302 6383 or via email lmniki@knysna.gov.za.



Knysna

Municipality || Munisipaliteit || uMasipala

inclusive || innovative || inspired

KNYSNA MUNISIPALITEIT VERORDENING OP RUIMTELIKE BEPLANNING & GRONDGEBRUIKSBESTUUR (2021)

VOORGESTELDE HERSONERING: ERF 543, BELVEDERE

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur (2021) dat die bogenoemde aansoek ontvang is vanaf:

Naam van Aansoeker: Belvidere Manor (Pty) Ltd
Kontak Persoon: c/o VBGD Town Planners
Epos: lloydruce@mweb.co.za
Verwysing nommer: Aansoek nommer: 3745
Eiendom beskrywing: Erf 543, Belvedere
Fisiese Adres: Duthie Avenue, Belvidere Manor, Belvidere
Aard van aansoek:

- (i) Aansoek vir die **Hersonering** in terme van "kol-sonering" van 'n gebied van 261m² vanaf "Algemene Enkelwoonsone V" tot "Sakesone I" ingevolge **Artikel 15(2)(a)** van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur (2021) om "besigheidspersele" beperk tot hotel en kantore toe te laat.

'n Volledige afskrif van die aansoek is beskikbaar op die munisipale webtuiste:

<https://www.knysna.gov.za/do-business/planning-development/current-land-use-applications/>

Lede van die publiek word uitgenooi om skriftelik kommentaar te lewer, saam met die redes daarvan ingevolge Artikel 50 van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur (2021). Kommentaar mag aan die Waarnemende Munisipale Bestuurder gerig word, en per epos ingedien word aan knysna@knysna.gov.za en lmniki@knysna.gov.za, op of voor **3 Oktober 2026**, met vermelding van u naam, adres, elektroniese kontak besonderhede en telefoon nommer, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Die munisipaliteit mag weier om kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang is, te aanvaar. Persone wat nie kan skryf nie mag die Stadsbeplanningskantoor per telefoon nader tydens kantoorure, waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar op skrif te stel.

Telefoniese navrae kan gedurende kantoorure aan die Stadsbeplanner, Me. Linda Mniki by 044-302 6383 of per epos: lmniki@knysna.gov.za gerig word.

MR. MANQOBA NGUBO
ACTING MUNICIPAL MANAGER