



Knysna

Municipality || Munisipaliteit || uMasipala

inclusive || innovative || inspired

**KNYSNA MUNICIPALITY BY-LAW ON SPATIAL PLANNING & LAND USE
MANAGEMENT (2021)**

**PROPOSED CONSENT USE, PERMANENT DEPARTURE & REMOVAL OF TITLE
DEED RESTRICTIONS: ERF 103, BRENTON**

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Knysna Municipality By-law on Spatial Planning and Land Use Management (2021) that the abovementioned application has been received from:

Applicant's Name: Little Swift Investments 163 (Eiendoms)
Contact Person: c/o Seretse Mthembu
Email: seretsem@gmail.com
Reference number: Application number 3662
Property Description: Erf 103, Brenton
Physical Address: 103 Watsonia Avenue, Brenton, Knysna
Nature of application:

- (i) Application for a **Departure** in terms of **Section 15(2)(b)** of the Knysna Municipality By-Law on Spatial Planning and Land Use Management (2021) in order to allow the following:
 - a) The relaxation of the 4.5m street building line to 0m to allow for a retaining wall;
 - b) The relaxation of the 4.5m street building line to 1.177m to allow for an existing deck;
 - c) The relaxation of the 2.0m western lateral building line to 1.8m to allow for the existing deck;
 - d) The relaxation of the 2.0m western lateral building line to 0.348m and 1.123m respectively to allow for a portion of a retaining wall.
- (ii) Application for a **Consent Use** in terms of **Section 15(2)(o)** of the Knysna Municipality By-Law on Spatial Planning and Land Use Management (2021) to allow the as-built conversion of and extension of an approved outbuilding into a 70,72m² second dwelling.
- (iii) Application for the **Removal of Restrictive** condition D.6(b) & D.6(d) as specified in Deed of Transfer numbered T50687/2023, in terms of **Section 15(2)(f)** of the Knysna Municipality By-Law on Spatial Planning and Land Use Management (2021) in order to permit the as-built second dwelling and retaining wall.

<https://www.knysna.gov.za/do-business/planning-development/current-land-use-applications/>

Members of the public are invited to submit written comments, together with the reasons therefore in terms of Section 50 of the Knysna Municipality By-law on Spatial Planning and Land Use Management (2021). Comments must be addressed to the Acting Municipal Manager and



Knysna

Municipality || Munisipaliteit || uMasipala

inclusive || innovative || inspired

submitted via email at knysna@knysna.gov.za and sphungula@knysna.gov.za on or before **19 April 2026**, quoting your name, address, electronic contact details and telephone number, interest the application and reasons for comment. The municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Persons who cannot write may contact the Town Planning Office during office hours, where the responsible official will assist you in putting your comments in writing.

Telephonic enquiries may be made during office hours to the Town Planner, Mr. Sihle Phungula at 044-302 6339 or via email sphungula@knysna.gov.za.

KNYSNA MUNISIPALITEIT VERORDENING OP RUIMTELIKE BEPLANNING & GRONDGEBRUIKSBESTUUR (2021)

VOORGESTELDE AFWYKING, VERGUNNINGSGEBRUIK & OPHEFFING VAN TITELAKTE VOORWAARDES: ERF 103, BRENTON

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur (2021) dat die bogenoemde aansoek ontvang is vanaf:

Naam van Aansoeker:	Little Swift Investments 163 (Eiendoms)
Kontak Persoon:	c/o Seretse Mthembu
Epos:	seretsem@gmail.com
Verwysing nommer:	Aansoek nommer: 3662
Eiendom beskrywing:	Erf 103, Brenton, Knysna
Fisiese Adres:	Watsoniarylaan 103, Brenton, Knysna
Aard van aansoek:	

- (i) Aansoek vir 'n **Afwyking** ingevolge **Artikel 15(2)(b)** van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur (2021) om die volgende toe te laat;
- a) Die verslapping van die 4.5m straatboulyn tot 0m om voorsiening te maak vir 'n keermuur;
 - b) Die verslapping van die 4.5m straatboulyn tot 1.177m om voorsiening te maak vir 'n bestaande dek;
 - c) Die verslapping van die 2.0m westelike laterale boulyn tot 1.8m om voorsiening te maak vir die bestaande dek;
 - d) Die verslapping van die 2.0m westelike syboulyn tot 0.348m en 1.123m onderskeidelik, om voorsiening te maak vir 'n gedeelte van 'n keermuur.



Knysna

Municipality || Munisipaliteit || uMasipala

inclusive || innovative || inspired

- (ii) Aansoek vir 'n **Vergunningsgebruik** ingevolge **Artikel 15(2)(o)** van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur (2021) om die bestaande geboude omskakeling van 'n uitbreiding van 'n goedgekeurde buitegebou in 'n 70,72m² tweede woning toe te laat.
- (iii) Aansoek vir die **Opheffing van Beperkende Titleakte** voorwaardes D.6(b) & D.6(d) wat van toepassing is op Titelakte T50687/2023 ingevolge **Artikel 15(2)(f)** van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grond-gebruikbestuur (2021) om die geboude tweede wooneenheid en keermuur toe te laat.

'n Volledige afskrif van die aansoek is beskikbaar op die munisipale webtuiste:

<https://www.knysna.gov.za/do-business/planning-development/current-land-use-applications/>

Lede van die publiek word uitgenooi om skriftelik kommentaar te lewer, saam met die redes daarvan ingevolge Artikel 50 van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur (2021). Kommentaar mag aan die Waarnemende Munisipale Bestuurder gerig word, en per epos ingedien word aan knysna@knysna.gov.za en sphungula@knysna.gov.za, op of voor **19 April 2026**, met vermelding van u naam, adres, elektroniese kontak besonderhede en telefoon nommer, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Die munisipaliteit mag weier om kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang is, te aanvaar. Persone wat nie kan skryf nie mag die Stadsbeplanningskantoor per telefoon nader tydens kantoorure, waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar op skrif te stel.

Telefoniese navrae kan gedurende kantoorure aan die Stadsbeplanner, Mnr. Sihle Phungula by 044-302 6339 of per epos: sphungula@knysna.gov.za gerig word.

DR. RICHARD MARTIN
ACTING MUNICIPAL MANAGER