

FOURIEFISMER INC. Cnr Brooklyn Road and Brooks Street, Menlo Park, Pretoria, South Africa
PO Box 11822, Hatfield 0028 | Tel 012 362 1681 | Fax 012 362 1691
Email attorneys@fsf.co.za | Docex 283, Pretoria | www.fsf.co.za



ATTORNEYS · PROKUREURS · BORAMELAO · AMAGQWETHA · BAEMELEDI · ABAMELI

**MNR. JEAN PRIEUR DU PLESSIS
HUNTERS MOON INVESTMENTS (EDMS) BPK
PLEINSTRAAT 43
STELLENBOSCH
7600**

Ons verw.: **A BOTHA/N197**
U verw.: **ERF 165 BUFFELSBAAI**

Datum: **7 MEI 2018**

Per hand

Geagte Meneer,

**TRANSPORT: SOPIESHOOGTE BK (IN LIKWIDASIE)/HUNTERS MOON INVESTMENTS (EDMS) BPK
EIENDOM: ERF 162 BUFFELSBAAI**

Ons verwys na die bogenoemde transport en heg hierby aan die volgende:

1. Oorspronklike titelakte nommer T15815/2018.

Geliewe ontvangs te erken.

Die uwe

FOURIEFISMER INGELYF

PER: ANKE BOTHA

E-pos: anke@fsf.co.za

Telefoon: (012) 362 1681 by uitbreiding 108.

Directors: CP Fourie (Managing) BA LLB (UP), DB Bekker BCOMM LLB (UP), AP Nimbana LLB (UNIL), LJ Fourie BCOMM LLB (UP), BW Bahlmann BCOMM LLB (UP)

Practising Consultant: CL Fisser BCOMM BLC LLB (UP)

Associates: L Woest BCOMM LLB LLM (NWU), A du Plessis LLB LLM (NWU)

Junior Associates: KL Wakeford LLB (UP), LW Jansen LLB (UP), TJ Dawson LLB (UP), TJ Ponnusamy LLB (UP), RJ Roxburgh LLB (UNISA), A Botha BCOMM LLB (NWU)


Professional Assistant: DPJ Smith BA LLB (UP)

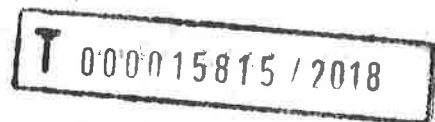
Registration No. 1996/013372/21
BBBEE Compliant – Certificate No. ELC7524RQSEBB

FourieFismer Incorporated
FSF Law Chambers
Cnr Brooklyn Road and Brooks Street
Menlo Park
Pretoria

Prepared by me

Fee enforcement	
Purchase price/value	Amount
	R 9 700 000,00
Office fee	R 430,00
Mortgage Capital /Amount	R
Reason for exemption	Exempt i.t. § Cat..... section..... Act.....


CONVEYANCER
Anke Botha



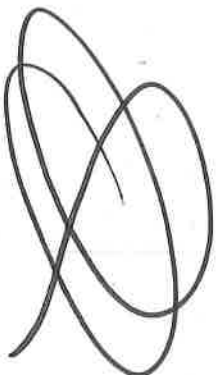
DEED OF TRANSFER

BE IT HEREBY MADE KNOWN THAT

TERTIA LIZETTE KRIEL

appeared before me, REGISTRAR OF DEEDS at CAPE TOWN, the said appearer being duly authorised thereto by a Power of Attorney which said Power of Attorney was signed at Pretoria on 21 February 2018 granted to him by

**The Liquidators of
SOPIESHOOGTE CC (IN LIQUIDATION)
Registration number 1990/003018/23
Number T.1308/17**



And the appearer declared that his said principal the **Liquidators of SOPIESHOOGTE CC (IN LIQUIDATION) Number T.1308/17** had, on 18 January 2018, truly and legally sold by Public Auction, and that he, the said Appearer, in his capacity aforesaid, did, by virtue of these presents, cede and transfer to and on behalf of:

HUNTERS MOON INVESTMENTS PROPRIETARY LIMITED
Registration number 2017/481715/07

or its Successors in Title or assigns, in full and free property

**ERF 162 BUFFALO BAY,
SITUATED IN MUNICIPALITY AND DIVISION KNYSNA, PROVINCE OF
WESTERN CAPE**

IN EXTENT 491 (FOUR HUNDRED AND NINETY ONE) square metres

**FIRST TRANSFERRED BY DEED OF TRANSFER NUMBER T11812/1979
WITH GENERAL PLAN NUMBER 9933 RELATING THERETO AND HELD
BY DEED OF TRANSFER NUMBER T23611/1990.**

- A. SUBJECT to the terms and conditions referred to in Crown Grant Number 41/1948 issued on 15 March 1948 and registered on 31 March 1948.
- B. FURTHER SUBJECT TO the following conditions referred to in mentioned Crown Grant number 41/1948 issued on 15 March 1948 and registered on 31 March 1948, namely: -

1. "Die grondbriefnemer, sy opvolgers-in-titel of regverkrygendes moet voldoende voorsorgmaatreëls tref om die ontstaan van waaisand op die grond te voorkom.

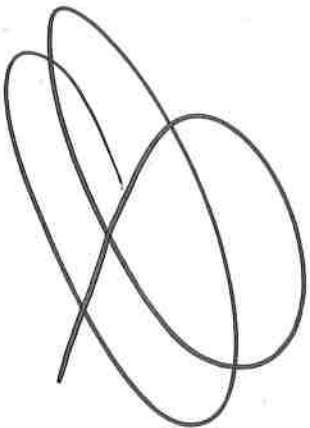
Indien daar ten spyte van sodanige voorsorgmaatreëls nogtans waaisand op die grond ontstaan, sal die grondbriefnemer, sy opvolgers-in-titel of regverkrygendes verplig wees om sodanige waaisand op eie koste te herwin tot bevrediging van die Departement van Bosbou.

Indien die grondbriefnemer, sy opvolgers-in-titel of regverkrygendes sou versuim om betyds stappe te doen om enige waaisand wat op die grond mag ontstaan tot bevrediging van die Departement van Bosbou te herwin, sal genoemde Departement die reg hê om die nodige herwinningswerk self te doen of te laat doen en om die koste daaraan verbonde van die grondbriefnemer, sy opvolgers-in-titel of regsverkrygendes te verhaal."

C. FURTHER SUBJECT TO the following conditions contained in Deed of Transfer dated 14 May 1979 Number 11812 imposed by the Administrator of the Province Kaap de Goeie Hoop in terms of Ordinance Number 33 of 1934 at the approval of the registration of the Buffalo Bay Township:-

1. "Alle woorde en uitdrukkings wat in die volgende voorwaardes gebesig word, het dieselfde betekenis as wat daaraan geheg word by die regulasies afgekondig by Provinsiale Kennisgewing Nr 623 van 14 Augustus 1970.
2. Ingeval 'n dorpsaanlegskema of enige gedeelte daarvan op hierdie erf van toepassing is of daarop van toepassing gemaak word, sal enige bepalinge daarvan wat meer beperkend is as enige voorwaardes van eiendomsreg wat op hierdie erf van toepassing is voorkeur geniet. Enige bepaling van hierdie voorwaardes moet nie opgevat word as sou dit die bepalinge van artikel 146 van Ordonnansie nr 15 van 1952, soos gewysig, vervang nie.
3. Geen gebou op hierdie erf mag gebruik word of van gebruik verander word vir 'n ander doel as wat volgens hierdie voorwaardes toegelaat word nie.
4. Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder betaling van vergoeding toe te laat dat elektrisiteits-, telefoon- of televisiekabels, of drade en hoof- en/of ander waterpype en die rioolvuil en dreinerings, insluitende stormwater van enige ander erf of erwe, binne of buite hierdie dorp, oor hierdie erf gevoer word indien dit deur die plaaslike of 'n ander statures owerheid nodig geag word, en wel op die wyse en plek wat van tyd tot tyd redelikerwys vereis word. Dit sluit die reg op toegang te alle redelike tye tot die eiendom in met die doel om enige werke met betrekking tot bogenoemde aan te lê, te wysig, te verwyder of te inspekteer.
5. Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder vergoeding op die erf die materiaal te ontvang of uitgrawings op die erf te laat al na vereis word, sodat die volle breedte van die straat gebruik kan word en die wal veilig en behoorlik skuins gemaak kan word omrede van die verskil tussen die hoogte van die straat soos finaal aangelê en die erf tensy hy verkies om steunmure te bou tot genoeg van en binne 'n tydperk wat die plaaslike owerheid bepaal.
6. (a) Hierdie erf mag alleenlik gebruik word vir die oprigting daarop van een woning of ander geboue vir doeleindes wat die Administrateur van tyd tot tyd, na oorleg met die Dorpekommissie en die plaaslike owerheid, goedkeur, met dien verstande dat, indien die erf in die gebied van 'n dorpsaanlegskema ingesluit is, die plaaslike owerheid enige ander geboue wat deur die skema toegelaat word, kan toelaat onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word.

- (b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 5 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens of 1,5 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid –
- i. 'n buitegebou wat uitsluitend vir die stalling van motorvoertuie gebruik word en hoogstens 3 meter hoog is, gemeet van die vloer van die buitegebou tot by die muurplaat daarvan, binne sodanige sy- en agterruimtes opgerig mag word, en enige ander buitegebou van dieselfde hoogte binne die agterruimte en syruimte opgerig mag word vir 'n afstand van 12 meter gemeet van die agtergrens van die erf met dien verstande dat in geval van 'n hoekerf die afstand van 12 meter gemeet moet word van die punt wat die verste is van die strate wat die erf begrens;
 - ii. 'n buitegebou ingevolge subparagraaf (i) slegs nader aan 'n sygrens of agtergrens van 'n perseel as die afstand hierbo voorgeskryf, opgerig mag word indien geen vensters of deure in enige muur, wat op sodanige grëns front, aangebring word nie.
- (c) By die konsolidasie van hierdie erf of enige gedeelte daarvan met enige aangrensende erf wat onderworpe is aan dieselfde voorwaardes as dié wat hierin uiteengesit word, is hierdie voorwaardes op die gekonsolideerde eiendom van toepassing asof dit een erf is.
- (d) Ingeval hierdie erf onderverdeel word, is elke onderverdeelde gedeelte, uitgesonderd 'n gedeelte afgesny vir pad- of dergelike doeleindes, onderworpe aan die voorwaardes hierin uiteengesit asof dit die oorspronklike erf is.”



WHEREFORE the said Appearer, renouncing all rights and title which the said

**Liquidators of SOPIESHOOGTE CC (IN LIQUIDATION)
Number T.1308/17**

heretofore had to the premises, did in consequence also acknowledge them to be entirely dispossessed of, and disentitled to the same, and that by virtue of these presents, the said

**HUNTERS MOON INVESTMENTS PROPRIETARY LIMITED
Registration number 2017/481715/07**

or its Successors in Title or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, the State, however reserving its rights, and finally acknowledging the purchase price to be the sum of R9 700 000,00 (NINE MILLION SEVEN HUNDRED THOUSAND RAND).

IN WITNESS WHEREOF, I the said Registrar, together with the Appearer, have subscribed to these presents, and have caused the Seal of Office to be affixed thereto.

THUS DONE and EXECUTED at the Office of the REGISTRAR OF DEEDS at CAPE TOWN on

17 APR 2018

2018. *TR*



q.q.

In my presence



REGISTRAR OF DEEDS

